



TRANSPORDIAMET

Saaremaa Vallavalitsus  
vald@saaremaavald.ee  
Tallinna tn 10  
93819, Kuressaare, Saare maakond

Teie 27.02.2025 menetlus nr 476983

Meie 03.03.2025 nr 7.1-2/25/3219-2

### **Tõnise kinnistu ehitusloa eelnõu kooskõlastamine märkustega**

Olete esitanud Transpordiametile kooskõlastamiseks Saare maakonna Saaremaa valla Vaivere küla Tõnise kinnistu ehitusloa eelnõu (menetlus nr 476983, EHR kood nr 121436840). Kinnistu (katastritunnus 27003:003:0740) asub riigitee nr 21171 km 3,490-3,569 kaitsevööndis. Ehitusluba antakse üksikelamu ehitamiseks. Ehitusloa aluseks on elamu eelprojekt (koostaja Karl Koost, töö nr EP -2504).

Oleme esitanud ettepanekud projekteerimistingimuste eelnõule 12.11.2024 kirjaga nr 7.1-2/24/18949-2 ja nõuded riigiteega ühendamiseks 20.12.2024 kirjaga nr 7.1-1/24/20437-2 ning sõlminud 23.01.2025 ristumiskoha ümberehitamiseks lepingu nr 7.1-1/25/20437-4.

Lähtudes ehitusseadustiku § 70 lg 3 ja § 99 lg 3, **kooskõlastame** ehitusloa eelnõu ja anname nõusoleku teekaitsevööndis kehtivatest piirangutest kõrvale kaldumiseks kõrvaltingimusega haldusaktile: ristumiskoht peab olema vastavalt Transpordiametiga sõlmitud lepingule nr 7.1-1/25/20437-4 välja ehitatud ja üle antud enne üksikelamule kasutusloa andmist.

Ehitamisel tuleb arvestada järgnevate asjaoludega.

1. Materjalide veod korraldada olemasoleva juurdepääsutee kaudu.
2. Vältida pinnase (muda, kruus jms) kandumist riigiteele. Vajadusel näha ette vastavaid leevendavaid meetmeid, näiteks sõidukite puhastamine enne riigiteele sõitmist.
3. Transpordiamet ei võta kohustusi projektiga seotud rajatiste väljaehitamiseks.

Kooskõlastus kehtib kaks aastat kirja välja andmise kuupäevast. Kui ehitusluba ei ole selleks ajaks välja antud, siis palume meid kaasata uuesti ehitusloa või projekteerimistingimuste menetlusse.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Marek Lind

juhataja

planeerimise osakonna koostööstuste üksus

Lisa: ELAMU\_EP\_AR-0-01\_v01\_Tonise

Andres Aasna

53231631, Andres.Aasna@transpordiamet.ee